Vermieterverein Süd

Wiesentalerstraße 28
88137 Amberg
Tel: 0172/12345678
http://www.kuendigung-vorlagen.de/

Amberg, den 02.06.2010

Familie Andreas und Angelika Haas
Katharinenstraße 46
88136 Amberg

Fristlose Kündigung

Sehr geehrter Herr Haas, sehr geehrte Frau Haas,

hiermit kündigen wir den mit Ihnen bestehenden Mietvertrag

Nummer 132.978.258
Mietsache 001.349.013.89
Wohnung Katharinenstraße 46, 1. OG Mitte

außerordentlich mit Wirkung zum 30. Juni 2010.

Die außerordentliche Kündigung rechtfertigt sich durch Ihren Mietrückstand von 4 Monatsmieten. Trotz mehrfacher Ihnen eingeräumter Fristen sind Sie Ihrer Zahlungsverpflichtung nicht nachgekommen. Ebenso sind Sie auf unsere Ihnen angebotene Gesprächsbereitschaft nicht eingegangen und haben insofern in keinster Weise Zahlungswillen gezeigt, sondern den Rückstand kontinuierlich anwachsen lassen.

Die Wohnungsabnahme wird am 01. Juli 2010 um 11 Uhr erfolgen.
Sollte sich die Wohnung zu diesem Zeitpunkt nicht in einem ausgeräumten und übergabefähigen Zustand befinden oder sollten wir Sie nicht persönlich antreffen, weisen wir bereits jetzt vorsorglich darauf hin, dass Ihnen die Kosten für eine Öffnung und Ausräumung der Wohnung auferlegt werden.

Unter Einhaltung der Verpflichtung nach § 568 BGB weisen wir Sie auf Ihre Möglichkeit eines Widerspruches hin.

Mit freundlichen Grüßen,

Matthias Rung.